

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

Normativa e prassi

Fabbricati D non accatastati: coefficienti Imu e Tasi 2019

6 Maggio 2019

Vanno utilizzati per determinare la base imponibile per il calcolo dei due tributi locali dovuti sugli immobili posseduti da imprese che li hanno distintamente contabilizzati in bilancio



2019 con l'indicazione dei nuovi valori.

Pronto l'**aggiornamento** dei **coefficienti** per l'applicazione di **Imu** e **Tasi** (anno **2019**) sui **fabbricati** appartenenti al gruppo catastale **D** non accatastati: a renderlo noto è il dipartimento delle Finanze che, con un **avviso** sul proprio sito, comunica che è in corso di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale il **decreto 6 maggio**

I fabbricati interessati sono quelli classificabili nella categoria "D" (immobili a destinazione speciale o particolare, tra cui rientrano, tra l'altro, capannoni e centri commerciali) non iscritti in catasto e perciò senza rendita certa, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati.

Il valore di questi fabbricati, rilevante come base imponibile per il calcolo di Imu e Tasi, è determinato (fino a quando sono iscritti in catasto con attribuzione di rendita) alla data di inizio di ciascun anno solare ovvero, se successiva, alla data di acquisizione, applicando al valore che risulta dalle scritture contabili, al lordo delle quote di ammortamento, i coefficienti ministeriali definiti con apposito decreto.

Ai fini del calcolo di Imu e Tasi per il **2019**, i coefficienti di aggiornamento sono i seguenti:

2019 = 1,02
2018 = 1,03
2017 = 1,04
2016 = 1,04
2015 = 1,05
2014 = 1,05
2013 = 1,05
2012 = 1,08
2011 = 1,11
2010 = 1,13
2009 = 1,14
2008 = 1,18
2007 = 1,22
2006 = 1,26
2005 = 1,29

2004 = 1,37
2003 = 1,41
2002 = 1,47
2001 = 1,50
2000 = 1,55
1999 = 1,57
1998 = 1,60
1997 = 1,64
1996 = 1,69
1995 = 1,74
1994 = 1,79
1993 = 1,83
1992 = 1,85
1991 = 1,88
1990 = 1,97
1989 = 2,06
1988 = 2,15

1987 = 2,33

1986 = 2,51

1985 = 2,69

1984 = 2,87

1983 = 3,05

1982 e anni precedenti = 3,23

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/fabbricati-d-non-accatastati-coefficienti-imu-e-tasi-2019>